



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ILOČKI PODRUMI, ILOK

Vinkovci, studeni 2003.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Upis u sudski registar	4
4.	POSTUPCI PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborati o procjeni	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	5
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
6.	PROVEDBA POSTUPKA PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	10
6.1.	Postupak pretvorbe	11
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	11
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/891  
Urbroj: 613-18-03-11

Vinkovci, 24. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVA ILOČKI PODRUMI, ILOK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Iločki podrumi, Ilok.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. kolovoza do 24. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne Novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat Vukovar s potpunom odgovornošću, Vukovar, (dalje u tekstu: Poduzeće) Dunavska 2, organizirano je 1991. kao poduzeće u društvenom vlasništvu. Registrirano je 19. ožujka 1991. u Okružnom privrednom sudu Osijek rješenjem broj Fi-496/91 i upisano u registarski uložak broj 1-853-02. Matični broj subjekta je 3007324.

Poduzeće je osnovano 1945. kao savezno poljoprivredno dobro. Od 1949. posluje pod nazivom Republičko poljoprivredno dobro. U lipnju 1952. osnovano je Poljoprivredno dobro Vukovar koje je poslovalo do 1964., od kada mijenja naziv u Poljoprivredno industrijski kombinat. Tijekom 1981. mijenja naziv u Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat, Vukovar koji je do 1989. poslovao kao složena organizacija udruženog rada, a od 1989. do agresije na Republiku Hrvatsku kao poduzeće s potpunom odgovornošću. Za vrijeme privremene okupacije Poduzeće je poslovalo u Zagrebu, Šoštarićeva 10/II.

Registrirane su djelatnosti poljoprivredna proizvodnja (ratarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo i stočarstvo), proizvodnja prehrambenih proizvoda, proizvodnja vina i vinskih destilata, prerada i konzerviranje voća i povrća, klanje stoke, prerada i konzerviranje mesa, trgovina na veliko i malo, ugostiteljske, prometne i poslovne usluge. Djelatnost je obavljana u 15 poslovnih jedinica.

Ratarska proizvodnja obavljana je na 15 400 ha obradivih površina u 1991., na 12 400 ha obradivih površina na dan 1. siječnja 2003. i na 9 200 ha obradivih površina na dan 31. kolovoza 2003.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u rujnu 1994., ovlaštena osoba za zastupanje bio je Tomislav Omrčenović, vršitelj dužnosti direktora.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 1 720 zaposlenika. Za 1990. aktiva odnosno pasiva iznosila je 357.223.000,- DEM, a za prihode i rashode nema podataka.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 28. rujna 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-16424/94. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Vukovarski poljoprivredno industrijski kombinat, dioničko društvo, skraćeni naziv: VUPIK, d.d. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn. U rješenju nije naveden broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4169-4 od 13. siječnja 1997. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Nakon pretvorbe, u skladu s odlukom nadzornog odbora društva VUPIK d.d., Vukovar, obavljena je procjena dijela imovine poslovne jedinice vinarstvo i vinogradarstvo, odnosno Vinarije Ilok te je osnovano dioničko društvo Iločki podrumi d.d., Ilok (dalje u tekstu: Društvo). Na sjednici nadzornog odbora društva VUPIK d.d., Vukovar održanoj 27. svibnja 1999. donesena je Odluka o osnivanju dioničkog društva Iločki podrumi d.d., Ilok s temeljnim kapitalom u iznosu 64.731.000,00 kn. Dana 9. lipnja 1999. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dao je suglasnost na osnivanje dioničkog društva. Prema statutu Društva, koji je usvojen 9. lipnja 1999. temeljni kapital podijeljen je na 647 310 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/754-2 od 11. lipnja 1999. u sudski registar upisano je dioničko društvo Iločki podrumi za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Iloku i skraćeni naziv Iločki podrumi d.d. Ilok.

Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je u sudski registar rješenjem navedenog suda, broj Tt-00/944-2 od 11. kolovoza 2000. Temeljni kapital upisan u iznosu 64.731.000,00 kn smanjen je za 12.946.200,00 kn (od čega 9.612.872,33 kn zbog pokrića gubitka i 3.333.327,67 kn zbog usklađenja nominalnog iznosa upisanog temeljnog kapitala) te je iznosio 51.784.800,00 kn.

Nova vrijednost temeljnog kapitala podijeljena je na 129 462 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Društveno poduzeće VUPIK, Vukovar pretvoreno je tijekom 1994. u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. Postupak pretvorbe Poduzeća nije obavljen do 30. lipnja 1992., jer se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, a privremeno sjedište bilo je u Zagrebu. Upravni odbor Poduzeća donio je 14. veljače 1994. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke predsjednik upravnog odbora bio je Antun Šeda, a članovi Mladen Mlinarević, Željko Mataja, Frane Matulić i Ivan Juroš.

Prema odluci, temeljni kapital utvrđen je u visini knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. i iznosi 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn (1,- DEM = 3,6952 kn). Nema dokumentacije na temelju koje je utvrđena vrijednost na dan 31. prosinca 1990. Odlukom je utvrđen prijenos dionica Fondu, ali nije utvrđen ukupan broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

### 3.2. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 28. rujna 1994. Upisan je temeljni kapital u iznosu 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn.

## 4. POSTUPCI PRIVATIZACIJE

### 4.1. Elaborat o procjeni

Vinarija Ilok poslovala je u sastavu društvenog poduzeća VUPIK kao poslovna jedinica. Nakon pretvorbe društvenog poduzeća VUPIK, na temelju elaborata o procjeni imovine Vinarije, Ilok i odluke nadzornog odbora osnovano je dioničko društvo Iločki podrumi d.d. Ilok s temeljnim kapitalom u iznosu 64.731.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti imovine Vinarije, Ilok izradilo je u lipnju 1999. društvo Revizija, d.o.o. za pružanje revizorskih, konzalting i računovodstvenih usluga, Zagreb.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost imovine Vinarije, Ilok na dan 31. svibnja 1999. iznosila je 64.731.000,00 kn ili 16.678.269,73 DEM. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1999. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti imovine Vinarije, Ilok.

Tablica broj 1

Pregled procijenjene vrijednosti imovine Vinarije, Ilok

Redn i broj	Opis	Procijenjena vrijednost na dan 31. svibnja 1999. u kn	Procijenjena vrijednost na dan 31. svibnja 1999. u DEM
1.	Građevinsko zemljište	6.632.460,33	1.708.886,97
2.	Građevinski objekti	19.329.464,47	4.980.334,34
3.	Oprema	21.832.856,95	5.625.346,08
I	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	47.794.781,75	12.314.567,39
1.	Zalihe vina	15.017.168,50	3.869.249,46
2.	Zalihe ekoloških sredstava i repromaterijala	720.491,62	185.638,31
3.	Zalihe zaštitnih sredstava	1.199.035,28	308.937,51
II	UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	16.936.695,40	4.363.825,28
Vrijednost društva (I-II)		64.731.477,16	16.678.392,68
Vrijednost temeljnog kapitala prema upisu u sudski registar		64.731.000,00	16.678.269,73

Procijenjena vrijednost imovine sastojala se od vrijednosti dugotrajne imovine (građevinsko zemljište, objekti i oprema) u iznosu 47.794.781,75 kn i kratkotrajne imovine (zaliha vina, ekoloških sredstava i repromaterijala te zaliha zaštitnih sredstava) u iznosu 16.936.695,40 kn.

#### 4.2. Privatizacija Društva

U rujnu 1999. zaključen je ugovor o prijenosu dionica između društva VUPIK d.d., Vukovar i Fonda, kojim je navedeno društvo prenijelo u portfelj Fonda dionice Društva u iznosu 64.731.000,00 kn ili 16.678.269,73 DEM bez naknade.

Prijenosom navedenih dionica Fond je postao stopostotni vlasnik dionica Društva. U ugovoru nije naveden broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice.

Mjesec dana nakon osnivanja, 21. srpnja 1999. društvo VUPIK d.d., Vukovar i Društvo zaključili su ugovor o međusobnim pravima i obvezama nastalim osnivanjem Društva, a koja nisu obuhvaćena procjenom. Ugovoreno je preuzimanje opreme, nekretnina te zaposlenika (po popisu kao sastavnom djelu ugovora) koji su radili u poslovnim jedinicama društva VUPIK d.d., Vukovar i to u ratarskoj proizvodnji Ilok i Kooperaciji Šarengrad.

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) održane 24. svibnja 2001. donesena je Odluka o izuzimanju od prodaje 129 462 dionice Društva radi provođenja privatizacije na način:

- 50% ukupnog broja dionica prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji te
- preostalih 50% ukupnog broja dionica prodajom putem javnog prikupljanja ponuda, uz dodatni uvjet da kupac ponudi ulaganje u društvo kroz povećanje temeljnog kapitala društva.

Za provedbu postupaka iz ove odluke bio je zadužen Fond.

Prodaja dionica obavljena je u skladu s odlukom Vlade te odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji.

Oglas za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je u javnom glasilu 18. lipnja 2001. Za upis dionica s popustom podneseno je izvješće o upisu dionica. Od 129 462 dionice nominalne vrijednosti 51.784.800,00 kn, 50,00% ili 64 731 dionica prodano je uz popust. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 400,00 kn. S Fondom je 29. kolovoza 2001. zaključeno 370 ugovora. Ugovori su zaključeni uz obročnu otplatu na 20 godina. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva u roku sedam dana od zaključivanja ugovora. Predviđeno je otplatiti u svakoj godini 5,00% ugovorene vrijednosti. Prvi obrok u iznosu 64.499,69 kn uplaćen je u kolovozu 2001.

Na zahtjev dioničara, Fond je u 2002. i 2003. raskinuo osam zaključenih ugovora. Prema izvješću Fonda, od 1 416 dionica iz osam spomenutih ugovora otplaćene su ukupno 693 dionice nominalne vrijednosti 69.300,- DEM, a 723 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 72.300,- DEM Fond je, nakon raskida ugovora, vratio u svoj portfelj.



Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom u vlasništvu malih dioničara nalazilo se 64 008 dionica ili 49,45% od ukupnog broja dionica. Sve ostale dionice ili 50,55% ukupnog broja dionica bile su u vlasništvu Fonda.

Na sjednici upravnog odbora Fonda održanoj 6. svibnja 2002. donesena je odluka o objavi natječaja za prodaju 64 731 dionice Društva po cijeni u visini 28,50% nominalne vrijednosti i uz uvjet da kupac ponudi dokapitalizaciju Društva. Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva objavljen je u javnom glasilu 17. lipnja 2003. a sadržavao je osnovne podatke o društvu i podatke o broju dionica za prodaju (registracijske podatke o društvu, visina temeljnog kapitala društva, ukupan broj dionica, nominalnu vrijednost dionica, početnu cijenu dionica za prodaju, te broj zaposlenih). Nadalje, javnim pozivom zatraženo je od ponuditelja da uz ponudu za kupnju dionica prilože program ulaganja u društvo sa strukturom i dinamikom ulaganja, s tim da će ulaganje činiti dokapitalizaciju društva.

Prema zapisniku s javnog otvaranja ponuda za prodaju dionica Društva od 15. srpnja 2003. primljena je jedna ponuda, koja je sadržavala dokumentaciju o ispunjavanju propisanih uvjeta. Odlukom Fonda od 23. srpnja 2003. prihvaćena je ponuda društva Roto-promet d.o.o. Zagreb.

Fond i društvo Roto-promet d.o.o. Zagreb zaključili su 2. rujna 2003. ugovor broj 1447548/9000 o prodaji i prijenosu dionica. Ugovorena je prodaja 64 731 dionice nominalne vrijednosti 25.892.400,00 kn. Dionice su prodane po cijeni u visini 28,50% nominalne vrijednosti dionice. Ugovorna cijena za dionice iznosila je 7.379.334,00 kn. Kupac se obvezao uplatiti ugovoreni iznos jednokratno u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. Prije zaključenja ugovora i zbog jamčenja ozbiljnosti svoje ponude, kupac je uplatio Fondu 147.586,68 kn što je činilo 2,00% početne cijene za kupnju dionica. U rujnu 2003. navedeno društvo platilo je Fondu 7.231.747,32 kn te time podmirilo cjelokupnu obvezu u iznosu 7.379.334,00 kn. Nadalje, kupac se obvezao uložiti u Društvo putem dokapitalizacije 20.250.000,00 kn u razdoblju od 2003. do 2008. Druge odredbe ugovora odnosile su se na raspolaganje imovinom i dionicama Društva odnosno ugovoreno je da kupac neće bez pismene suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu Društva u razdoblju od jedne godine od dana zaključenja ugovora. Ugovoreno je zadržavanje postojećeg broja zaposlenih te novo zapošljavanje minimalno 20 novih radnika u narednih pet godina kako je predloženo u Planu zapošljavanja. Pored navedenog, ugovor je sadržavao odredbe za jamstvo te kaznene odredbe u slučaju neizvršenja ugovorenih obveza. Prilog ugovoru bili su planovi iz ponudbene dokumentacije Osnovne smjernice poslovnog plana i Program ulaganja kojima je predložena dokapitalizacija Društva u iznosu 20.250.000,00 kn.

Prema planu Osnovne smjernice poslovnog plana ciljevi Društva su sljedeći: proizvodnja i trženje vina u količini od 5 000 000 do 7 000 000 litara godišnje, proizvodnja 1 000 000 lozinih sadnica godišnje, promjena sorte strukture grožđa i vina u korist tržišno opravdanih i traženih vina, veći dio proizvodnje vina treba temeljiti na grožđu proizvedenom unutar obiteljskih gospodarstava uz čvršće i jasnije kooperantske odnose, što hitnije ostvariti koncesiju na površinama koje su u državnom vlasništvu a predviđene su za sadnju vinograda, podići razinu tehničko-tehnološke opremljenosti kako u podrumarstvu tako i u vinogradarstvu uz značajnije ulaganje u tržište te kroz vinogradarsko-vinarsku djelatnost i uspješnost društva osigurati egzistenciju 350 obitelji na području grada Iloka.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) bila je sljedeća: u vlasništvu malih dioničara nalazi se 64 008 ili 49,45% dionica, u vlasništvu društva Roto-promet d.o.o. Zagreb 64 731 ili 50,00% dionica i u vlasništvu Fonda 723 ili 0,55% dionica Društva.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o poslovanju za razdoblje od 1999. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1999. do 2002.

kn

Opis	Godina			
	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	18.312.369,78	31.249.921,94	37.947.599,67	35.197.713,18
Rashodi	17.793.405,79	30.849.846,13	37.895.399,23	35.131.975,81
Dobit	518.963,99	400.075,81	52.200,44	65.737,37
Ukupna aktiva	89.166.655,18	90.884.856,05	91.275.782,48	94.485.669,86
Dugotrajna imovina	50.389.078,84	54.456.454,78	56.236.912,37	54.581.036,22
Kratkotrajna	29.239.038,22	36.428.401,27	35.038.870,11	39.904.633,64
Plaćeni troškovi	9.538.538,12	-	-	-
Ukupna pasiva	89.166.655,18	90.884.856,05	91.275.782,48	94.485.669,86
Upisani kapital	64.731.000,00	51.784.800,00	51.784.800,00	51.784.800,00
Pričuve	477,16	3.852.768,82	3.872.772,61	3.875.382,64
Zadržana dobit	-	-	380.072,02	429.662,43
Dobit tekuće	518.963,99	400.075,81	52.200,44	65.737,37
Dugoročne obveze	12.785.924,86	19.018.893,94	23.026.406,89	26.041.057,22
Kratkoročne	6.675.926,48	8.063.412,48	10.028.422,45	12.229.414,60
Odgođeno plaćanje	4.454.362,69	7.764.905,00	2.131.108,07	59.615,60
Broj zaposlenih	119	158	165	165

Temeljni financijski izvještaji sastavljeni su za sve godine od 1999. do 2002. Reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. iz Vinkovaca. Za sve četiri godine izrečeno je pozitivno mišljenje.

Društvo je za razdoblje od 1999. do 2002. iskazalo dobit u poslovanju. Prema računu dobiti i gubitka za 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 35.197.713,18 kn, rashodi u iznosu 35.131.975,81 kn i dobit je iznosila 65.737,37 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 94.485.669,86 kn.

Koncem 1999. obveze su iznosile 19.461.851,34 kn, dok su koncem 2002. iznosile 38.270.471,82 kn što je za 96,65% više u odnosu na 1999. Iskazane obveze sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 26.041.057,22 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 12.229.414,60 kn. Dugoročne obveze odnosile su se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 24.125.043,20 kn i ostale obveze u iznosu 1.916.140,02 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 6.632.405,62 kn i obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 2.849.959,97 kn, dok su ostale kratkoročne obveze u iznosu 2.747.049,01 kn činile obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te drugo.

Pri osnivanju, u 1999. Društvo je imalo 119 zaposlenika. Od 1999. do 2002. broj zaposlenika se povećao sa 119 na 165 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) u Društvu je 149 zaposlenika.

Na sjednici Vlade, održanoj 24. rujna 1998., donesena je odluka i nekoliko zaključaka o Mjerama za financijsku konsolidaciju Vinarije, Ilok - Poslovne jedinice poduzeća VUPIK Vukovar. Mjere konsolidacije obuhvaćale su davanje državnog jamstva za zaključivanje ugovora o kreditu, reprogramiranje i otpis obveza Vinarije, Ilok od koje je nakon pretvorbe društva VUPIK d.d. osnovano društvo Iločki podrumi d.d. Ilok.

U rujnu 1998. Vlada je donijela zaključak kojim se preporučilo Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da odobri kredit Vinariji, Ilok u iznosu 15.300.000,00 kn. Na temelju odredbi članka 44. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. Vlada je donijela 4. ožujka 1999. odluku o davanju državnog jamstva Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak po kreditu. Društvo i Hrvatska banka za obnovu i razvitak zaključili su 21. lipnja 1999. ugovor o kreditu u iznosu 15.300.000,00 kn, odnosno 3.939.542,19 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Namjena kredita bila je za isplatu duga za grožđe iz berbe 1997., isplatu duga za grožđe iz berbe 1998. i investicijska ulaganja. Ugovorom je utvrđen rok otplate osam godina uz poček dvije godine te otplata u 24 jednaka tromjesečna obroka. Kamatna stopa 7,00% godišnja na iznos kredita iskazan u DEM te zatezna kamata u visini ugovorene kamatne stope uvećana za 50,00%. Za instrumente osiguranja povrata sredstava ugovoreno je 20 bianco mjenica, s odredbom bez protesta i mjeničnim očitovanjem.

U razdoblju od srpnja 1999. do ožujka 2002. zaključena su četiri dodatka ugovora kojima je promijenjen rok otplate kredita u 32 jednaka tromjesečna obroka s početkom otplate odnosno dospijecem prvog obroka na naplatu 30. rujna 2002. Odobrena sredstva namjenski su utrošena. Do vremena obavljanja revizije, kredit nije otplaćivan.

Odlukom Vlade od 24. rujna 1998. dospjele neizmirene obveze Vinarije, Ilok u iznosu 910.432,61 kn reprogramirane su na rok od sedam godina uz poček dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Navedene obveze odnosile su se na obveze prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske po osnovi doprinosa na plaće i iz plaća djelatnika za 1997. i 1998. u iznosu 431.204,00 kn i po osnovi doprinosa na plaće za dječji doplatok za 1997. i 1998. u iznosu 44.123,25 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje po osnovi doprinosa na plaće djelatnika za 1997. i 1998. u iznosu 401.010,14 kn i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje po osnovu doprinosa za zapošljavanje za 1997. i 1998. u iznosu 34.095,22 kn.

U skladu sa zaključcima Vlade od 24. rujna 1998. koji su se odnosili na preporuku Vlade drugim pravnim osobama, otpisane su u 1999. obveze Vinarije, Ilok u ukupnom iznosu 244.644,13 kn od čega na otpis obveza prema društvu Industrija nafte d.d. Zagreb u iznosu 200.967,08 kn, prema društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb u iznosu 40.126,43 kn i prema društvu Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb u iznosu 3.550,62 kn.

## 6. PROVEDBA POSTUPKA PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Iločki podrumi, Ilok.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Postupak pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća VUPIK nije obavljen do 30. lipnja 1992., jer se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, a privremeno sjedište bilo je u Zagrebu. Odlukom upravnog odbora od 14. veljače 1994., Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 156.767.000,- DEM, odnosno 579.285.418,40 kn, a dionice su prenesene Fondu. Upis pretvorbe u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je izvršen 28. rujna 1994.

Nakon pretvorbe društvenog poduzeća VUPIK, na temelju elaborata o procjeni imovine Vinarije, Ilok i odluke nadzornog odbora osnovano je dioničko društvo Iločki podrumi d.d. Ilok u vlasništvu Fonda s temeljnim kapitalom u iznosu 64.731.000,00 kn.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Društvo je za razdoblje od 1999. do 2002. iskazalo dobit u poslovanju. Prema računu dobiti i gubitka za 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 35.197.713,18 kn, rashodi u iznosu 35.131.975,81 kn i dobit u iznosu 65.737,37 kn.

Broj zaposlenika povećao se sa 119 u 1999. (kada je društvo osnovano), na 165 u 2002. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) Društvo ima 149 zaposlenika.

S obzirom da je Društvo od osnivanja (1999.) do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) solventno, da ostvaruje dobit u poslovanju, da su obavljena ulaganja u iznosu 15.300.000,00 kn, da je povećan broj zaposlenika sa 119 u 1999. na 149 u 2003., da su redovito isplaćivane plaće, ostvareni su ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

### 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 21. studenoga 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društva Iločki podrumi, Ilok.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Manda Matorić, dipl. oec.

Marija Sušac, dipl. oec.

**ILOČKI PODRUMI, ILOK**

## 1. Nadzorni odbor:

Mato Bilušковиć, predsjednik od 11. lipnja 1999. do 14. prosinca 2000.

Zvonimir Dragun, zamjenik predsjednika od 11. lipnja 1999. do 14. prosinca 2000.

Kero Križan, od 11. lipnja 1999. do 14. prosinca 2000.

Joško Miliša, predsjednik od 14. prosinca 2000.

Anica Lucević, zamjenik predsjednika od 14. prosinca 2000.

Milan Conjar, od 14. prosinca 2000.

Ivan Grgić, od 25. lipnja 2001.

Jure Šučurović, od 25. lipnja 2001.

## 2. Direktor ili uprava:

Ivan Juroš, predsjednik uprave od 11. lipnja 1999.

Katica Ćorić, od 28. rujna 1999. do 17. listopada 2001.

Ivan Rotim, od 28. rujna 1999. do 17. listopada 2001.